

Số: /GM-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

HỎA TỐC

GIẤY MỜI

Họp nghe báo cáo, chỉ đạo xử lý một số nội dung liên quan đến các dự án của Tập đoàn Vingroup đang nghiên cứu đầu tư và thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức họp nghe báo cáo, chỉ đạo xử lý một số nội dung liên quan đến các dự án của Tập đoàn Vingroup đang nghiên cứu đầu tư và thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

1. Thời gian: Bắt đầu từ 14h00', ngày 04/11/2025 (Thứ Ba).

2. Địa điểm: Phòng họp trụ sở Văn phòng UBND tỉnh (chi tiết xem tại bảng tin tầng 1).

3. Thành phần tham dự, trân trọng kính mời:

- Đồng chí Trần Bá Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh (mời chủ trì);
- Đồng chí Hồ Huy Thành, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị: Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Cảng vụ Hàng hải Hà Tĩnh;

- Bí thư Đảng ủy phường Sông Trí (Phó Trưởng ban Thường trực Ban chỉ đạo công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm tại KKT Vũng Áng theo Quyết định số 1860/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh);

- Chủ tịch UBND các phường: Vũng Áng, Sông Trí, Hoàng Sơn;

- Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc UBND phường Sông Trí;

- Ban QLDA ĐTXD: khu vực Khu kinh tế tỉnh, công trình Giao thông và Phát triển đô thị tỉnh;

- Đại diện Lãnh đạo Tập đoàn Vingroup và các Công ty thành viên có liên quan;

- Đại diện Lãnh đạo: Công ty Điện lực Hà Tĩnh, Công ty Cổ phần Cấp nước Hà Tĩnh, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vũng Áng;

- Văn phòng UBND tỉnh: Chánh Văn phòng, Phó Chánh Văn phòng phụ trách lĩnh vực và các chuyên viên liên quan;

- Báo và Phát thanh, truyền hình Hà Tĩnh; Cổng Thông tin điện tử tỉnh cử phóng viên dự và đưa tin;

(Các sở, ngành, địa phương, đơn vị cử thêm cán bộ chuyên môn liên quan dự họp để thuận lợi trong quá trình trao đổi cụ thể các nội dung chuyên môn, kỹ thuật)

4. Phân công nhiệm vụ:

4.1. Đề nghị Tập đoàn Vingroup cập nhật, hoàn thiện báo cáo tiến độ, kết quả triển khai các dự án, các hồ sơ, thủ tục có liên quan, việc phối hợp với địa phương, đơn vị trong công tác BT HT TĐC GPMB, nguồn vật liệu san lấp, nhu cầu cấp điện, cấp nước và các nội dung liên quan; các khó khăn, vướng mắc (nếu có) và đề xuất, kiến nghị nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án; tổng hợp gửi UBND tỉnh và các sở, ngành, địa phương trước **14h00' ngày 03/11/2025** và báo cáo tại cuộc làm việc (có nội dung dự kiến gửi kèm theo Giấy mời).

4.2. Thường trực Ban chỉ đạo theo Quyết định số 1860/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh: rà soát, tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện công tác BT HT TĐC GPMB dự án KCN Vinhomes Vũng Áng; kế hoạch thực hiện trong thời gian tới đảm bảo bàn giao mặt bằng theo tiến độ đề nghị của Nhà đầu tư (hoàn thành 500ha giai đoạn 1 trước ngày 31/12/2025 và toàn bộ dự án trước ngày 31/3/2026); tổng hợp gửi các đại biểu dự họp trước **17h00' ngày 03/11/2025** và báo cáo tại cuộc làm việc.

4.3. UBND phường Vũng Áng rà soát, xây dựng kế hoạch triển khai công tác BT HT TĐC GPMB đối với các dự án: Bến cảng quốc tế Sơn Dương, Trung tâm logistics Sơn Dương, Nhà xưởng cho thuê sản xuất ngành phụ trợ ô tô điện đảm bảo tiến độ đề ra; kế hoạch thực hiện các nội dung liên quan đảm bảo tiến độ giao đất, cho thuê đất đối với Dự án nhà máy sản xuất xe máy điện Vinfast và các phần diện tích đất sạch trong phạm vi KCN Vinhomes Vũng Áng theo đề nghị của Nhà đầu tư; tổng hợp gửi các đại biểu dự họp trước **17h00' ngày 03/11/2025** và báo cáo tại cuộc làm việc.

4.4. Sở Nông nghiệp và Môi trường soát xét, tham mưu xử lý nội dung đề nghị của Nhà đầu tư về sử dụng nguồn đất, đá phục vụ san lấp thi công các dự án và các nội dung liên quan theo đúng quy định, đảm bảo tiến độ đề ra; chỉ đạo hướng dẫn chính quyền địa phương trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án; tổng hợp gửi các đại biểu dự họp trước **17h00' ngày 03/11/2025** và báo cáo tại cuộc làm việc.

4.5. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Công ty Cổ phần cấp nước Hà Tĩnh, Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Vũng Áng và các đơn vị, địa phương liên quan rà soát, báo cáo nhu cầu dùng nước đến thời điểm hiện tại, dự báo đến 2030 và những năm tiếp theo, tham mưu phương án dự kiến phân vùng cấp nước cho địa bàn Khu kinh tế Vũng Áng theo đúng quy định, đảm bảo hiệu quả, tránh trùng lặp; gửi đại biểu dự họp trước **14h00' ngày 03/11/2025** và báo cáo tại cuộc họp.

4.6. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, các đơn vị, địa phương, Nhà đầu tư soát xét, tham mưu xử lý các nội dung đề nghị của Nhà đầu tư, gửi các đại biểu dự họp trước **17h00' ngày 03/11/2025** và báo cáo tại cuộc làm việc, cụ thể:

- Thực hiện dự án tái định cư phục vụ Dự án KCN Vinhomes theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất theo đúng quy định, đảm bảo hiệu quả;

- Bố trí nguồn vốn để xây dựng khu tái định cư phục vụ Dự án trung tâm logistics Sơn Dương.

- Xây dựng kế hoạch, lộ trình các bước cụ thể để triển khai thực hiện các Dự án nhà máy điện gió Kỳ Anh và Dự án nhà máy điện gió Eco Wind Kỳ Anh đảm bảo theo quy định, đáp ứng tiến độ khởi công dự án vào ngày 19/12/2025.

- Về cấp nước: **(i)** rà soát, tổng hợp, báo cáo tình hình xử lý các nội dung vướng mắc liên quan đến Dự án xây dựng hệ thống cấp nước cho Khu kinh tế Vũng Áng, kết quả xử lý các nội dung vướng mắc theo chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1389-CV/TU ngày 24/9/2025 và của UBND tỉnh tại Văn bản số 725/UBND-NL1 ngày 09/10/2025; khả năng đáp ứng của Dự án đối với nhu cầu cấp nước các khu vực, dự án trọng điểm tại Khu kinh tế Vũng Áng trong thời gian tới; **(ii)** đánh giá sự cần thiết, nguồn lực, công suất và sự phù hợp phương án phân vùng cấp nước đối với đề xuất nâng công suất Dự án lắp đặt cụm xử lý nước sạch tại KCN Vũng Áng 1 và đầu tư xây dựng mới Nhà máy nước công suất 90.000m³/ngày.đêm của Công ty Cổ phần cấp nước Hà Tĩnh; tổng hợp tham mưu, đề xuất phương án xử lý tổng thể theo đúng quy định.

- Về soát xét hồ sơ Đề án mở rộng Khu kinh tế Vũng Áng: soát xét, làm rõ một số nội dung: **(i)** cập nhật đầy đủ, chính xác kết quả thực hiện so với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vũng Áng và các tiêu chí liên quan để làm rõ sự phù hợp, đáp ứng các điều kiện mở rộng Khu kinh tế Vũng Áng theo khoản 2 Điều 17 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP¹; **(ii)** rà soát đảm bảo tính thống nhất, hệ thống số liệu về: số lượng lao động, chỉ tiêu các loại đất theo quy hoạch...

4.7. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với các Nhà đầu tư, đơn vị, địa phương liên quan soát xét, tham mưu xử lý các nội dung đề nghị của Nhà đầu tư, gửi các đại biểu dự họp **trước 09h00 ngày 04/11/2025** và báo cáo tại cuộc làm việc, cụ thể:

- Điều chỉnh QHPK Khu công nghiệp trung tâm lô CN4 CN5 để phù hợp đầu tư sản xuất thép theo quy định;

- Cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư các dự án (*Dự án nhà máy sản xuất thép hoàn thành trước ngày 05/12/2025; Dự án nhà máy sản xuất xe máy điện Vinfast hoàn thành trước ngày 30/11/2025; Dự án nhà máy sản xuất pin hộp hoàn thành trước ngày 31/12/2025; Dự án nhà máy trữ lưu trữ năng lượng hoàn thành trước ngày 31/12/2025*); làm rõ các điều kiện, hồ sơ, thủ tục cần thiết; trên cơ sở đó xây dựng kế hoạch, lộ trình các bước để thực hiện theo đúng quy định;

- Bổ sung quỹ đất công nghiệp để thực hiện các dự án mới (đánh giá tính phù hợp, khả thi từng khu vực); xây dựng kế hoạch, lộ trình thực hiện lập điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế tỉnh đảm bảo tiến độ yêu cầu;

- Phương án tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án trung tâm logistics Sơn Dương;

¹ nhất là điều kiện về: (1) tỷ lệ diện tích đất của các khu chức năng trong KKT đã được giao hoặc cho thuê để thực hiện dự án đầu tư; (2) đầu tư hoàn chỉnh toàn bộ hệ thống kết cấu hạ tầng khu kinh tế theo quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế; (3) hiệu quả kinh tế xã hội dự kiến khi mở rộng KKT Vũng Áng...

- Tổng hợp chung toàn bộ các nội dung liên quan đến các dự án và đề xuất, kiến nghị của Nhà đầu tư (tình hình thực hiện; nhiệm vụ đề ra; đơn vị chủ trì; thời hạn thực hiện; thẩm quyền quyết định...);

- Chuẩn bị dự thảo nội dung kết luận chỉ đạo gửi Chủ trì hội nghị (qua Văn phòng UBND tỉnh); tiếp thu các ý kiến tại cuộc họp, phối hợp Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện thông báo kết luận hội nghị kịp thời, đảm bảo chất lượng.

4.8. Các đại biểu theo chức năng, nhiệm vụ nghiên cứu tài liệu và các nội dung liên quan để tham gia ý kiến tại cuộc làm việc; tham dự đúng thành phần và thời gian nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các thành phần mời;
- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, Phó CVP theo dõi lĩnh vực;
- Phòng QT-TV (để bố trí);
- Lưu: VT, KT, KT₁.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Văn Sơn